

■ Qualifizierter Bauleiter

Baustellenführungskräfte > Bauleitung / Projektmanagement > Qualifizierter Bauleiter

Termin	11.03.2027 - 12.03.2027
Veranstaltungsort	Bau ABC · Schaumburger Straße 14 · 30900 Wedemark
Lehrgangsgebühr	890,00€

Zielgruppe	(Nachwuchs-) Bauleiter, geprüfte Poliere und junge Hochschulabsolventen aus dem Bereich Tief und Hochbau
Inklusivleistungen	Seminarunterlagen, Mittagessen*, Getränke
Inhalte	<p><i>*Sollten Sie vegetarische oder andere besondere Verpflegungswünsche haben, bitten wir Sie, sich vorab mit uns in Verbindung zu setzen. So können die Kollegen gezielter auf Ihre Bedürfnisse eingehen, vielen Dank!</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bauvorbereitung <ul style="list-style-type: none"> • Grundlegenden Pflichten eines Bauleiters • Professioneller Umgang mit Architekten und Bauherrenvertretern • Vollmachten eines Bauleiters, einschließlich Handlungsrahmen • Verantwortung gemäß LBO als verantwortlicher Bauleiter 2. Bauablauf <ul style="list-style-type: none"> • Präsenz des Bauleiters auf der Baustelle • Führung eines Bautagebuchs und Einhaltung von - Dokumentationspflichten • Baubegehungen, Zustandsfeststellungen und - Baubesprechungen sowie deren Nutzen für den Bauprozess • Anerkannten Regeln der Technik, gewerbliche Verkehrssitten, - VOB/C • Rechtsverbindlicher Schriftverkehr und Übergabe an den Auftraggeber 3. Mehr- und Minderkosten, Nachträge, neue Leistungen <ul style="list-style-type: none"> • Wirksame Anzeige und effektive Verhandlung von Mehrleistungen • Auftragskalkulation • Leistungsverweigerungsrechts des Unternehmens 4. Mängel, Qualitätssicherung und Abnahme <ul style="list-style-type: none"> • Reaktion auf Mangelanzeigen des Auftraggebers • Sicherung von Qualitätsstandards auf der Baustelle • Durchführung wirksamer rechtsgeschäftlicher Abnahmen und Rechtsfolgen • Umgang mit verweigerter Abnahme durch den Auftraggeber 5. Abrechnung und Gewährleistung <ul style="list-style-type: none"> • Abschlags- und Schlussrechnungen • Abstimmung des Leistungsstandes mit dem Architekten • Umgang mit Zahlungsverzug des Auftraggebers • Unterschiede zwischen Gewährleistungszeit und Verjährungsfrist • Beginn und Dauer der Gewährleistungszeit und Verjährungsfrist • Reaktion auf Mängel während der Gewährleistungszeit <p>Schriftliche Prüfung der im Seminar erlangten Kenntnisse</p> <p>Theorielehrgang mit schriftlicher Lernzielkontrolle</p> <p>Pflichten, Vollmachten und Verantwortlichkeiten des Bauleiters, einschließlich der Verantwortung nach LBO</p> <p>Strukturierte Bauvorbereitung sowie professioneller Umgang mit Architekten und Bauherrenvertretern</p> <p>Steuerung des Bauablaufs, Baustellenpräsenz sowie ordnungsgemäße Dokumentation (u. a. Bautagebuch)</p> <p>Durchführung von Baubegehungen und Baubesprechungen unter Berücksichtigung der anerkannten Regeln der Technik und der VOB/C</p> <p>Rechtsverbindlicher Schriftverkehr und ordnungsgemäße Übergabe an den Auftraggeber</p> <p>Behandlung von Mehr- und Minderkosten, Nachträgen und neuen Leistungen einschließlich Anzeige- und Verhandlungsprozessen</p> <p>Grundlagen der Mängelbearbeitung, Qualitätssicherung und rechtswirksamen Abnahme</p> <p>Abrechnung, Umgang mit Zahlungsverzug sowie rechtliche Grundlagen der Gewährleistung und Verjährung</p>
Methodik	
Zertifikatsinhalte (Aufdruck)	
Anmeldeschluss	28.01.2027
Zertifikat	<ul style="list-style-type: none"> • Trägerzertifikat

Anmeldungen erfolgen grundsätzlich nur **online unter www.bauakademie-nord.de**

Ansprechpartner:in zum Seminar

Jan Mangerich

Bau ABC

☎ 05130-9773-31

✉ mangerich@bauabc.de

Information zur Anmeldung

Susanne Nährmann

BAU-Akademie-Nord

☎ 0421 - 20349-128

✉ info@bauakademie-nord.de

